

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии,  
заместитель главы  
администрации



И.М. Нафиков  
2023 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

г. Октябрьский

№ 7-2023

«18.» сентября 2023 г.

Присутствовали:

- Нафиков И. М. - заместитель главы администрации, председатель комиссии;
- Хасанова А.И. - ведущий специалист- муниципальный жилищный инспектор отдела жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации, секретарь комиссии;
- Назмиева С.Р. - главный специалист- муниципальный жилищный инспектор отдела жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации, секретарь комиссии;
- Айрих И. В. - руководитель исполнительного комитета Местное общественное движение «Союз Советов многоквартирных домов «БашДомКом»;
- Чернов А. П. - депутат Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;
- Озеров В.А. - главный инженер АО «Жилуправление», представитель управляющей организации.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на 2023-2025 годы.

а) Комиссия рассмотрела протокол общего собрания собственников помещений МКД № 32 по ул. Свердлова от 25.05.2023 г. №1 о проведении капитального ремонта крыши в 2023,2024 году.

В соответствии с ч. 4 ст. 168 ЖК РФ внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании п.2.1 Положения о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением администрации городского округа от 14.02.2017 №632 комиссия решила:

Включить многоквартирный дом №32 по ул. Свердлова в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта с ремонтом крыши на 2024 год.

б) Комиссия рассмотрела протокол общего собрания собственников помещений МКД № 29 по ул. Свердлова от 27.08.2023 г. №б/н о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

В соответствии с ч. 4 ст. 168 ЖК РФ внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании п.2.1 Положения о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением администрации городского округа от 14.02.2017 №632 комиссия решила:

Включить многоквартирный дом №29 по ул. Свердлова в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта с ремонтом крыши на 2024 год.

в) Комиссия рассмотрела заявление собственника кв.4 многоквартирного дома №55 по ул. Свердлова гр. Метлицкой А.И., об исключении многоквартирного дома № 55 по ул. Свердлова из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с п.1 ч.2 ст. 11 Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, в которых имеется менее чем

пять квартир, а также многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.


Многоквартирный дом № 55 по ул. Свердлова введен в эксплуатацию в 1950 году. Согласно информации, полученной с государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в данном доме общее количество помещений составляет: 10 квартиры и 1 нежилое помещение.

На основании п.2.1 Положения о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением администрации городского округа от 14.02.2017 №632 комиссия решила:

Оснований для исключения многоквартирного дома №55 по ул. Свердлова из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не имеется.

  
\_\_\_\_\_ А.И. Хасанова

  
\_\_\_\_\_ С.Р. Назмиева

  
\_\_\_\_\_ И.В. Айрих

  
\_\_\_\_\_ А.И. Чернов

  
\_\_\_\_\_ В.А. Озеров